

**Massimo Fracaro**

Scrivete a:

L'Economia

via Solferino 28

20121 Milano

corsoldi@rcs.it

www.corriere.it

PREVIDENZA: IL RECUPERO DEGLI ANNI DI LAUREA**Se il riscatto non anticipa la pensione**

Mio figlio, nato nel 1995, si è laureato (3+2) nel 2020 ed ha iniziato a lavorare (contratto a tempo indeterminato) a fine 2021. Vorrei sapere se sia conveniente regalarli il riscatto dei 5 anni di laurea. Vorrei sapere, ad oggi, quale beneficio avrebbe nella previsione dell'età della pensione e se, come ho letto, potrei farlo a mio nome ed avere anche dei benefici fiscali.

Lettera firmata — via email

Nel calcolo della convenienza del riscatto di laurea ogni mese di nascita e di inizio lavoro conta molto al fine del raggiungimento dei requisiti. Nell'ipotesi che suo figlio sia nato l'1/6/1995 e che abbia iniziato a lavorare l'1/12/2021, il riscatto di 5 anni di laurea non porterebbe alcun beneficio sulla data di pensionamento. Il requisito applicabile sarebbe infatti, in ogni caso, quello di pensione anticipata contributiva, oggi pari a 64 anni di età, ma che verrà ogni due anni incrementato per l'aumento dell'attesa di vita (a patto di avere una pensione pari ad almeno 2,8 volte l'assegno sociale). Per suo figlio la data di pensionamento stimata è il 2061, a 66 anni e 1 mese di età. Con la legislazione attuale (ma probabilmente in futuro ci saranno nuove modifiche), il riscatto di laurea non sarebbe quindi utile per anticipare la pensione. Può al limite servire per coprire qualche possibile futuro buco nella carriera lavorativa. Suo figlio ha diritto beneficiare del riscatto agevolato, formula che riduce molto i costi perché comporta il pagamento di 5.360 euro per ogni anno da recuperare. L'esborso complessivo sarà di 26.800 euro pagabili in 120 rate mensili. Per la parte fiscale, essendo suo figlio occupato e non più a carico, la deduzione dei contributi versati complete esclusivamente a lui. In attesa di eventuali novità normative sul riscatto di laurea, potrebbe nel frattempo valutare di aiutare suo figlio ad aprire un fondo pensione, in modo da iniziare a costruire una pensione di scorta utile per integrare il futuro assegno pubblico.

Con la consulenza di **Andrea Carbone****I Gnognosaurs di Andrea Venier****DICHIARAZIONE REDDITI****Il pensionato detrae le spese sanitarie rimborsate dal Fasi**

Sono un dirigente in pensione. I premi che pago al Fasi per avere la copertura delle spese sanitarie non vengono detratti dal 730. Appoggiandoci a strutture sanitarie convenzionate, le fatture emesse a mio nome, ma totalmente o parzialmente a carico del Fasi, sono, per il 730, da considerare per l'intero importo o solo per la parte non coperta dal Fondo?

Lettera firmata — via email

Il pensionato iscritto al Fasi mantiene il diritto alla detrazione delle spese sanitarie per l'intero importo, anche se rimborsate. Questo perché i premi versati dal contribuente in pensione, non sono detraibili dall'imposta o deducibili dal reddito. Le spese mediche sono detraibili da parte del dirigente in pensione anche se sostenute dal Fasi in nome e per conto dell'iscritto.

SUPERBONUS**La porta blindata non è un lavoro «trainato»**

Nel nostro condominio stiamo eseguendo i lavori del superbonus con il cappotto termico. Vorremmo approfittare dei lavori per cambiare nel nostro appartamento la caldaia, installare la porta blindata e il climatizzatore, ma la ditta incaricata sostiene che sicuramente la porta e il climatizzatore non hanno diritto all'agevolazione. Possiamo rivolgerci ad altri installatori?

E**I nostri esperti**

Ecco i professionisti che ci aiutano a rispondere ai vostri quesiti.

● CONDOMINIO

Germano Palmieri

● DIRITTO E SUCCESSIONI

Consiglio nazionale del notariato

● FISCO

Stefano Poggi Longostrevi, Giorgio Razza (Associazione italiana dottori commercialisti), Raffaele Mauro

● PREVIDENZA

Domenico e Leonardo Comegna

● RENDITE FINANZIARIE

Valentino Amendola

● TASSE LOCALI

Cesare Cava

tare dei lavori per cambiare nel nostro appartamento la caldaia, installare la porta blindata e il climatizzatore, ma la ditta incaricata sostiene che sicuramente la porta e il climatizzatore non hanno diritto all'agevolazione. Possiamo rivolgerci ad altri installatori?

Lettera firmata — via email

Certamente potete rivolgervi ad altri installatori, ma la porta blindata non rientra nel superbonus ma dà diritto

alla detrazione del 50% in 10 anni per le ristrutturazioni. Il condizionatore rientra nel superbonus solo se è ad alta efficienza e ha anche la possibilità di scaldare la casa, altrimenti anche in questo caso la detrazione è al 50%.

CONDOMINIO**Chi paga per adeguare la canna fumaria**

Ho sostituito la vecchia caldaia a gas con una a condensazione. Essendo la canna fumaria del condominio inadeguata, l'installatore ha dovuto optare per una apertura a parete. Ora, il proprietario del balcone sovrastante si lamenta dei fumi, mentre il condominio si rifiuta di sostenere le spese per una canna fumaria esterna che scarichi i fumi sul tetto. È legittimo il rifiuto del condominio di adeguare l'impianto alla nuova normativa tecnica?

Lettera firmata — via email

Il proprietario della soprastante unità immobiliare può contestare le immissioni di fumo soltanto qualora superino la normale tollerabilità (articolo 844 del Codice civile). Se la nuova caldaia è incompatibile con l'impianto comune, il lettore non può pretendere che sia il condominio a farsi carico della spesa richiesta dall'installazione di una nuova canna fumaria.

Le scadenze di metà settembre

L	M	M	G	V	S	D
12	13	14	15	16	17	18

14 mercoledì**Ravvedimento Imu**

Si possono sanare gli omessi o insufficienti versamenti scaduti il 16 giugno con la sanzione ridotta dell'1,67%, oltre agli interessi legali dell'1,25%. Gli interessi e le sanzioni si sommano all'imposta dovuta.

15 giovedì**Fatturazione differita**

Entro oggi, occorre emettere e registrare le fatture per i beni consegnati o spediti durante il mese precedente. È possibile anche per le fatture di servizi, purché questi siano individuabili attraverso idonea documentazione.

Commercio al minuto

Gli esercenti il commercio al minuto e i soggetti assimilati devono registrare entro oggi riepilogativamente i corrispettivi del mese precedente, purché certificati da scontrino o ricevuta fiscale. I soggetti obbligati trasmettono i dati all'Agenzia delle Entrate in via telematica.

Versamenti unificati

Entro oggi va effettuato il versamento unificato di imposte, ritenute e contributi. Ecco i principali adempimenti in scadenza:

- **IVA.** I contribuenti mensili, devono versare l'imposta relativa alle operazioni di agosto (codice tributo 6008).
- **RITENUTE ALLA FONTE.** I sostituti d'imposta devono versare le ritenute operate nel mese precedente: sui redditi di lavoro dipendente e assimilati; sui compensi di lavoro autonomo; sui redditi di capitale.
- **CONTRIBUTI INPS.** I datori di lavoro devono versare i contributi per i lavoratori dipendenti sulle retribuzioni del mese precedente.
- **PARASUBORDINATI.** I committenti devono versare alla gestione separata Inps i contributi sui compensi pagati nel mese precedente per i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e per i lavoratori a progetto con le seguenti misure: 35,03% (con contribuzione aggiuntiva DIS-COLL), 33,72% (senza contribuzione aggiuntiva DIS-COLL), per chi non è assicurato presso altre forme pensionistiche obbligatorie e non è titolare di partita Iva; 26,23% se titolare di partita Iva; 24% per chi ha già una pensione e per gli iscritti ad altre forme di previdenza. Il massimale è di 105.014 euro. I codici di versamento sono i seguenti: Cio per i versamenti del 24%, CXX per gli altri e ASS per gli associati in partecipazione.

Dichiarazione redditi: versamenti a rate

I contribuenti con partita Iva, che hanno scelto di rateizzare le imposte e i contributi risultanti dalla dichiarazione dei redditi, e hanno effettuato il primo versamento entro il 30 giugno, devono corrispondere la quarta rata, con interessi dello 0,84%. Se il primo versamento è stato effettuato entro il 30 luglio con la maggiorazione dello 0,4%, si versa la terza rata con interessi dello 0,33%. I codici dei versamenti per interessi sono: 1668 per imposte erariali come Iva, Irpef, Ires; 3805 per Irap e addizionale regionale; 3857 per addizionale comunale; API per i contributi degli artigiani, CPI per i contributi dei commercianti e DPPI per contributi del 24%, del 26,23%, del 35,03 o del 33,72%.

Affitti brevi

I soggetti residenti e non residenti, che esercitano attività di intermediazione immobiliare, o che gestiscono portali telematici, che nel mese precedente abbiano incassato canoni o corrispettivi relativi ai contratti di locazione breve o che siano intervenuti nel pagamento, devono versare le ritenute operate (nella misura del 21%). La ritenuta è d'acconto a meno che non sia esercitata l'opzione da parte del beneficiario per la cedolare secca, in sede di dichiarazione dei redditi. Il versamento si effettua in via telematica con codice versamento 1919.

Paolo Dubini

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'Economia

SUPPLEMENTO DEL

CORRIERE DELLA SERA

LUNEDÌ 5 SETTEMBRE 2022

ANNO XXVI - NUMERO 32

Direttore responsabile

LUCIANO FONTANA

Vicedirettore vicario

BARBARA STEFANELLI

Vicedirettori

DANIELE MANCA**VENANZIO POSTIGLIONE****FIORENZA SARZANINI****GIAMPAOLO TUCCI**

RCS MEDIAGROUP S.P.A.

Sede legale: via A. Rizzoli, 8 - Milano

Registrazione Tribunale di Milano

n. 490 del 16 settembre 2003

© 2022 COPYRIGHT RCS MEDIAGROUP S.P.A.

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo prodotto può essere riprodotta con mezzi grafici, meccanici, elettronici o digitali. Ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.

REDAZIONE E TIPOGRAFIA

Via Solferino, 28 - 20121 Milano

Tel. 02-62821

CAIRORCS MEDIA S.P.A.

Sede operativa: Via A. Rizzoli, 8 - 20132 Milano

Tel. 02-25841 - Fax 02-25846848

Responsabile pubblicità: Andrea Galli

(andrea.galli@rcs.it) www.rcspubblicita.it

MASSIMO FRACARO (caporedattore)

Carlo Cinelli (caporedattore vicario)

Francesca Gamarini, Giuditta Marvelli (caposervizio),

Alessandra Puato, Stefano Righi (caposervizio),

Isidoro Trovato (vice caposervizio)

In redazione: Stefano Salvia (grafico)

Art Director: **BRUNO DELFINO**
Progetto: redazione grafica
a cura di **Michele Lovison**